

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2021-00763
ASIA	Suunnittelutarveratkaisu
RAKENNUSPAIKKA	Hirviniemi, 837-501-0006-0046-M-0605 Oikeusvaikutukseton yleiskaava
TOIMENPIDE	Tarkoituksena on rakentaa yksikerroksinen hirsitalo (255 m <sup>2</sup> ) ja puuverhoiltu talousrakennus (150 m <sup>2</sup> ) (max 500 m <sup>2</sup> ) sekä maalämpökaivo ja porakaivo.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kerrosala: 400m <sup>2</sup>
Kuuleminen	Kaupunki on kuullut viran puolesta määrälän rajanaapureita. Aitoniementie on yleinen tie; Pirkanmaan ely-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella (L-vastuualueella) ei ole huomauttamista rakentamiseen. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön itäpuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hankkeesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.
Päätöksen perustelut	<p>Aiottu rakennushanke sijoittuu Aitoniementien varteen lähelle Savisuontien liittymää.</p> <p>Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6). Kaupunginvaltuuston 14.9.1983 hyväksymässä Aitolahti-Teisko yleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Alue on osa laajaa yhtenäistä metsäaluetta, jonka suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset.</p> <p>Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 6,5 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 8,5 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Aitoniementien kautta Sorilaan ja edelleen Kämmenniemeen ja Tampereen keskusta.</p> <p>Tulevalle määrälälle on esitetty tieyhteys Aitoniementieltä.</p> <p>Vuoden 1982 emätilasta Lampu 837-501-6-40 (135,2 ha, rek.16.4.1971) on tämän poikkileikkausvuoden jälkeen muodostettu kuusi maarekisteritilaa hakemuksen kohteena olevan Lampun tilan jäädessä emätilaksi. Kiinteistöt on muodostettu osin yhdistämällä, ja ne on kaikki rakennettu. Hajarakennusperiaatteiden mukaan voidaan emätilalle myöntää 1 rakennuspaikka emätilan 4 ha kohden, joten hajarakennusoikeutta on jäljellä.</p> <p>Ottaen huomioon Lampun emätilan suuren pinta-alan ja sillä olevan hajarakennusoikeuden voidaan todeta, että uudisrakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Uudisrakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p>

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelu 28.05.2021 ehdollinen	
Lausunnon antaja	Pirkanmaan ELY-keskus 10.05.2021 lausunto	
Lausunnon antaja	KITIA 14.05.2021 ei huomautettavaa	
Liitteet	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Luvan valmistelija	Hilkka Takalo	
Tiedoksi	Hakija, Pirkanmaan ely-keskus	